

Ko.WN.5183.393.2.2025

Konin, dnia 26. 02. 2025 r.

Miasto i Gmina Zagórów

Dotyczy: pisma Miasta i Gminy Zagórów z dnia 6. 02. 2025 r. (wpłynęło w dniu 6. 02. 2025 r.) w sprawie zajęcia przez organ ochrony zabytków stanowiska w przedmiocie robót budowlanych planowanych do realizacji w domu, ob. budynku komunalnym, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 253 w Oleśnicy, Miasto i Gmina Zagórów, powiat słupecki, województwo wielkopolskie

W odpowiedzi na pismo Miasta i Gminy Zagórów z dnia 6. 02. 2025 r. (wpłynęło w dniu 6. 02. 2025 r.) w sprawie zajęcia przez organ ochrony zabytków stanowiska w przedmiocie robót budowlanych planowanych do realizacji w domu, ob. budynku komunalnym, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 253 w Oleśnicy, Miasto i Gmina Zagórów, powiat słupecki, województwo wielkopolskie, Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu informuje jak niżej:

1. Wskazany wyżej dom ze względu na historyczne wartości architektoniczne został ujęty w gminnej ewidencji zabytków i skutkiem tego podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami).
2. Po zapoznaniu się z przedłożonym opracowaniem: *PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE ZAGÓRÓW. OLEŚNICA 42, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ 302308_5 ZAGÓRÓW, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO 0023 OLEŚNICA, NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 253, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. ANNA PLESIŃSKA, B.M 2025*, organ ochrony zabytków opiniuje pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przedstawione w tymże opracowaniu założenia odnoszące się do robót budowlanych planowanych do realizacji w historycznym budynku, o którym wyżej mowa – zakres robót budowlanych ma objąć: wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki (żłobkowanej, w kolorze naturalnej czerwieni, układanej w „koronkę”), po uprzednim wykonaniu remontu więźby dachowej i remontu kominów; wykonanie nowych opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej; wykonanie nowych okien i drzwi według rozwiązań historycznych; wykonanie nowych czystowapiennych tynków elewacyjnych (termomodernizacja murów magistralnych od wewnątrz poprzez zastosowanie termoizolacyjnych płyt klimatycznych); odtworzenie brakujących fragmentów elewacyjnego detalu architektonicznego i doprowadzenie tego detalu do „ostrego” rysunku; wykonanie opaski z otoczków w pełnym obwodzie murów.
3. Niniejsza opinia posiada wyłącznie charakter merytoryczny i nie zastępuje ona uzgodnienia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) – o ile zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Zagórów
2. a/a KM

Sprawę prowadzi: Kinga Mikłasz inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 63 244 71 26 wew. 12